



ERFOLGSSTORY TOURISMUSRESORT HAVENWELTEN

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Die Mischung macht's: Erfolgreiche Entwicklung eines 38,5 ha großen Areals zu einem lebendigen maritimen Quartier für Tourismus, Kultur, Freizeit, Wohnen, Handel und Gewerbe.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

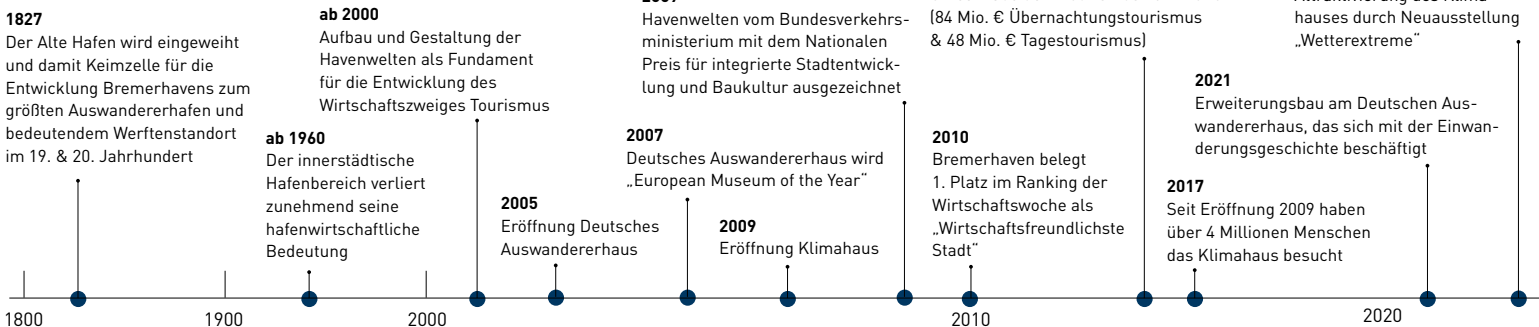
Telefon +49 471 94646 - 610
mail@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH **bis**



Konzeption, Text und Umsetzung: bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 9-2023

_FACTS & FIGURES



_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEBUNDEN

Bremerhaven ist über die BAB A 27 an das europäische Fernstraßennetz angebunden.

Im Stadtgebiet existieren fünf Autobahnanschlussstellen an die A 27.

Durch den Wesertunnel 15 km südlich von Bremerhaven besteht eine leistungsstarke Anbindung in Richtung Oldenburg / Wilhelmshaven / Niederlande.

Die Bundesautobahn A 20 (in Planung) schafft eine optimale Ost-West-Verbindung und verläuft ca. 5 km südlich von Bremerhaven.

Bremerhaven liegt an der Bahnstrecke nach Bremen; von dort verkehren zahlreiche Fernzüge.

Der internationale Flughafen Bremen ist in 50 Minuten Fahrzeit gut erreichbar.

DIE HAVENWELTEN

Erfolg made in Bremerhaven: Mit dem Tourismusresort Havenwelten ist hier eines der größten städtebaulichen Entwicklungsprojekte Norddeutschlands umgesetzt worden. Die Seestadt hat damit ein neues Kapitel ihrer Geschichte aufgeschlagen – ein echtes Erfolgskapitel, denn die Havenwelten sind inzwischen als feste Größe im deutschen Städtetourismus verankert. Bürger:innen und Besucher:innen gleichermaßen nutzen die vielseitige Wissens- und Erlebniswelt, genießen Aussicht und Spaziergänge am Deich, die gastronomische Vielfalt rund um den Alten und Neuen Hafen oder besuchen überregional beachtete maritime Veranstaltungen wie die SAIL Bremerhaven oder das Seestadtfest.

Vom Schotterparkplatz zum Vorzeigeprojekt

Das Großprojekt Havenwelten zwischen Weser und City wurde seit 2000 auf der einstigen Brachfläche vorangetrieben und Mitte 2009 mit der Eröffnung des Klimahauses mit seinen touristischen Hauptattraktionen fertiggestellt. Insgesamt flossen rund 500 Millionen Euro öffentliche und private Investitionen in den Aufbau und die Gestaltung der Havenwelten auf dem ehemaligen Hafengebiet.

In dem 38,5 Hektar großen Areal am Weserdeich liegen die beiden ältesten Hafenbecken der Stadt. Die einzigartigen Wissenswelten des Deutschen Auswandererhauses und des Klimahauses ziehen jährlich Hunderttausende Besucher an. Der runderneuerte Zoo am Meer, das derzeit aufwändig modernisierte Deutsche Schifffahrtsmuseum, der 2021 eingeweihte Erweiterungsbau des Deutschen Auswandererhauses aber auch die Fußgängerzone sowie die Einkaufs-

zentren Columbus Shopping Center und Mein! Outlet liegen fußläufig beieinander. Als Wahrzeichen der Stadt gilt längst das ATLANTIC Hotel Sail City mit seiner aufsehenerregenden Architektur und dem Conference-Center. Es ergänzt mit der öffentlich zugänglichen Aussichtsplattform das Angebot touristischer Highlights.

Die Havenwelten stehen für die Neuausrichtung und Innovationskraft Bremerhavens. Sie sind ein zentraler Baustein, um den Imagewandel sichtbar voranzutreiben. Rund um das Havenwelten-Areal sind exklusive, hochwertige Gewerbe- und Wohnimmobilien entstanden. Die im-jahc Lloyd Marina mit Yachthafen, Boardinghouse und Hotel rundet den maritimen Charakter ab. Das Liberty-Hotel am Neuen Hafen komplettiert das hochwertige Hotelangebot in direkter Wasserlage.

Nachhaltig wachsende Stadt

Mehr als 5 Millionen Gäste jährlich besuchen die größte deutsche Stadt an der Nordseeküste, Tendenz steigend. Starke wirtschaftliche Standbeine sind neben dem Tourismus die Häfen, die Fisch- und Lebensmittelbranche sowie die Offshore-Windindustrie. Ansiedlungen bundesweit einzigartiger Forschungs- und Wissenschaftsinstitute wie z.B. das Thünen-Institut, das Alfred-Wegener-Institut, das DLR, das Fraunhofer IWES und die Hochschule Bremerhaven tragen nachhaltig zu einer erfolgreichen Entwicklung des Wissenschaftsstandortes um die Hochschule Bremerhaven und das AWI Alfred-Wegener-Institut für Polar- und Meeresforschung bei. Bremerhaven ist ein bedeutender Kompetenzstandort für Offshore-Windenergie und

derzeit dabei, sich mit dem ITZ Innovations- und Technologiezentrum Wasserstoff auch in diesem zukunftsorientierten Segment innovativ zu positionieren. Darüber hinaus hat sich Bremerhaven inzwischen als wichtiger Anlaufhafen namhafter Kreuzfahrtreedereien etabliert, 2019 gingen 246.000 Passagiere in der Seestadt über die Gangways des Columbus Cruise Center Bremerhavens.

Aufgrund der exponierten Lage am Wasser, der positiven wirtschaftlichen, städtebaulichen und touristischen Impulse in den vergangenen Jahren und wachsender überregionaler Aufmerksamkeit hat sich Bremerhaven zu einem attraktiven Arbeits-, Wohn- und Lebensstandort entwickelt.



Klimahaus und ATLANTIC Hotel Sail City



Klimahaus
Hängebrücke in Kamerun



neuer Hafen Bremerhaven



Deutsches Auswandererhaus mit Erweiterungsbau



Neues Wohnen und Arbeiten am Wasser, Foto: GfG/ Michel Iffländer

1 Columbus Cruise Center

2 Lloyd Marina

3 Wohnen und Arbeiten am Wasser

4 Zoo am Meer

5 Schiffsverkehr nach Helgoland

6 ATLANTIC Hotel Sail City mit Aussichtsplattform

7 Schleuse Neuer Hafen

8 Hafentrundfahrten

9 Deutsches Auswandererhaus Bremerhaven

10 Klimahaus® Bremerhaven 8° Ost

11 Mein! Outlet

12 Museumshafen

13 Columbus Shopping-Center

14 Fußgängerzone Bgm.-Smidt-Str.

15 Stadttheater Bremerhaven

16 Kunstmuseum/Kunsthalle Bremerhaven

17 AWI Alfred-Wegener-Institut für Polar- und Meeresforschung

18 Hochschule Bremerhaven

19 Historisches Museum Bremerhaven

20 Deutsches Schifffahrtsmuseum

21 Weser-Strandbad

22 Weserfähre

23 Liberty Hotel

WESER

GEESTE

19

22

21

20

10

7

3

2

9

23

6

8

13

14

15

16

18

GEESTE

BREMERHAVEN IM AUFWÄRTSTREND

Einen „Liebesbrief an unseren Planeten“ nannte Bob Geldorf das Klimahaus, als er 2009 Ehrengast bei der feierlichen Eröffnung war. Zusammen mit dem 2005 eröffneten und 2021 erweiterten Deutschen Auswandererhaus sorgt die einzigartige Ausstellung seitdem für Aufsehen in ganz Deutschland und darüber hinaus.

Und es geht weiter: Das Klimahaus Bremerhaven bekommt einen neuen 1.100m² großen Ausstellungsbereich. Die neue Ausstellung „Wetterextreme“ wird verdeutlichen, was der Klimawandel konkret bedeutet.

Mit bereits etablierten Einrichtungen wie dem Zoo am Meer und dem Deutschen Schifffahrtsmuseum sowie zahlreichen anderen Attraktionen sind diese touristischen Erlebniswelten die Grundpfeiler für den Erfolg der Havenwelten am Alten und Neuen Hafen.

Und die Havenwelten selbst sind das Fundament für die überaus positive Entwicklung Bremerhavens. Seit über zehn Jahren ist die wachsende Seestadt im Aufwind.

Die Zahlen sprechen für sich:	2005		2022
Bevölkerung	116.360	↗	119.867
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte	41.726	↗	53.671
Arbeitssuchende	12.697	↘	8.428
Studierende an der Hochschule Bremerhaven	2.350	↗	rund 3.000

	2005		2019 (vor Corona)
Tagesgäste	845.000	↗	5.200.000
Übernachtungen	185.744	↗	465.252
Ankünfte	109.065	↗	252.683
Hotelbetten	1.608	↗	3.125

Einer der größten Containerterminal Europas Knapp 5 Mio. TEU pro Jahr

Zweitgrößter Autoterminal Europas rund 2,2 Mio. Fahrzeuge pro Jahr

Größter deutscher Fischverarbeitungsstandort mehr als 200 t pro Jahr
(50 % der bundesweiten Produktion)

Bremerhaven ist die größte Stadt an der deutschen Nordseeküste und regionales Oberzentrum. Die Seestadt bietet alle zentralen Versorgungseinrichtungen: Ein modernes Gesundheits-, Sozial- und Bildungswesen, kulturelle Angebote sowie attraktive Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Mehr als 1.700 Beschäftigte in Forschungs- und Wissenschaft am Standort Bremerhaven beruftätigt.

