



© BIS Urbangestaltung PartGmbH



GREEN ECONOMY IM LUNEDELTA

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Der nachhaltigen Wirtschaft gehört die Zukunft! Bremerhaven schafft dafür die Rahmenbedingungen – mit einer klimaschonenden Infrastruktur und Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft, die wichtige Treiber für Energie- und Ressourceneffizienz sind.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

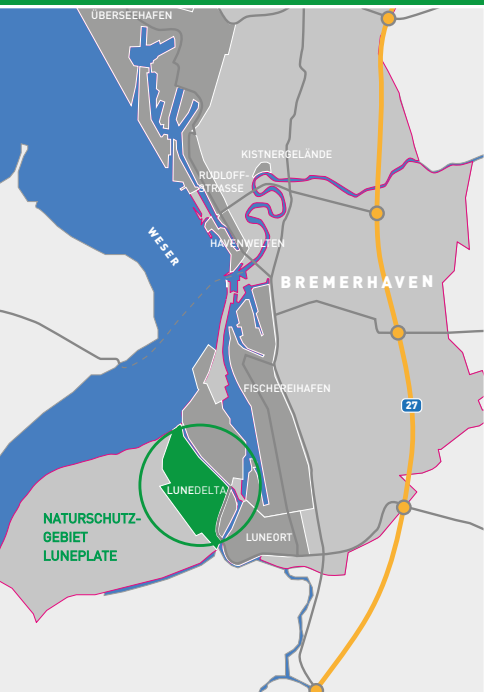
BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 620
schimmel@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



Konzeption, Text und Umsetzung:
bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 4-2024



_NACHHALTIGES GEWERBEGEBIET LUNEDELTA

Das Gebiet wird in mehreren Bauabschnitten bedarfsgerecht von Süden und Osten nach Norden erschlossen. Baustart für das Gründungszentrum erfolgte im Frühjahr 2024. In jedem Erschließungsabschnitt werden flexible Grundstücksgrößen angeboten. Das Erschließungskonzept wurde von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Vorzertifikat in Platin ausgezeichnet. Der Standort bietet allen Unternehmen, die nachhaltig, energie- und ressourceneffizient produzieren wollen, ausgezeichnete Rahmenbedingungen. Da das Gebiet mit erneuerbaren Energien versorgt werden soll, eignet es sich in besonderer Weise auch für innovative Pilotprojekte aus diesem Bereich.

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEKUNDET,

Auf der Straße

Autobahn A27	3,5 km
(zwei Anschlussstellen zum Gewerbegebiet)	
Bundesstraße B6/B71	1 km
Wesertunnel	15 km
Küstenautobahn A20	geplant

Auf Schienen

Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km
Hauptbahnhof Bremerhaven	6 km

Zu Wasser

Labradorhafen	1 km
Seehafen Fischereihafen	1,5 km
Seehafen Überseehäfen	15 km

In der Luft

Internationaler Flughafen	
Airport Bremen	60 km
Flughafen Nordholz	38 km

GREEN ECONOMY IM LUNEDDELTA

Im Süden der Stadt Bremerhaven, in unmittelbarer Nachbarschaft zum größten Naturschutzgebiet des Landes Bremen, wird das nachhaltige Gewerbegebiet LUNEDDELTA entwickelt. Flexible Grundstücksgrößen, eine bedarfsgerechte Erschließung und der sensible Umgang mit der Natur ermöglichen zukunftsfähiges Wirtschaften in einer attraktiven Arbeitsumgebung. Als Gebietsauftakt entsteht ein nachhaltiges, innovatives Gründungszentrum.



Planung Gewerbegebiet LUNEDDELTA
Planverfasser: ARGE LuneDelta-suc

Weser

N

Gewerbegebiet
Westlicher
Fischereihafen

1. Auftaktgebiet
Bebauungs-Plan 494 in Aufstellung
96 ha Bruttofläche:

- ca. 50 ha vermarktbare Gewerbeflächen
in den Größenkategorien S, M, L
- ca. 6 ha für Commons
- ca. 40 ha für Grünflächen
und öffentlichen Parks

Naturschutzgebiet
Luneplate

Grundstücke auf S-Warften
zwischen 1.400 und 3.000 m²

Grundstücke auf M-Warften
zwischen 5.000 und 30.000 m²

Grundstücke auf L-Warften
ab 30.000 m²

Im Frühjahr 2024
hat der Bau des
Gründungszentrums
begonnen

integral

Das LUNEDDELTA wird als ein Teil des Naturschutzgebietes Luneplate gedacht. Vorhandene Entwässerungsstrukturen werden eingebunden und aufgewertet. Ein breit angelegtes Netz aus Rad- und Fußwegen erschließt schon in einer frühen Phase der Entwicklung das LUNEDDELTA. Der Park und das Wasser stehen den im Gebiet Mitarbeitenden aber auch den Bürgern der Stadt Bremerhaven für Erholungsnutzungen zur Verfügung.

bedarfsgerecht

Im Süden des Gebiets wird als Gebietsauftakt ein innovatives Gründungszentrum realisiert. Baustart für das Gründungszentrum war im Frühjahr 2024. Durch Aufspaltung von Teilflächen entstehen die Gewerbeflächen als Warften in unterschiedlichen Größen (S-Warft, M-Warft, L-Warft). Flächen für Commons entstehen in unmittelbarer Nachbarschaft.

divers

Im LUNEDDELTA wird kreative und soziale Vielfalt gefördert. Diese Vielfalt bezieht sich ebenso auf einen gesunden Mix an Branchen, wie auf verschiedenartige Orte der sozialen Interaktion.

zirkulär

Im LUNEDDELTA anfallenden Wasserarten – Regenwasser, Brauchwasser der Gebäude und Abwasser der Produktion – werden im biologischen Kreislauf zurückgeführt.

erneuerbar

Die Nutzung wird im LUNEDDELTA im Mix aus erneuerbarer Energie erfolgen, lokal und integriert. Alle Gebäude und Anlagen können an ein Nahwärmenetz sowie an ein lokales Stromnetz angeschlossen werden. Hier wird Energie entnommen und eingespeist!

orchestriert

Von Beginn an wird im LUNEDDELTA durch ein Gebietsmanagement eine Kultur des Austauschs und der Zusammenarbeit ermöglicht. Gemeinschaftlich genutzte Commons wie Kita, Kantine, Konferenzcenter etc. werden früh genug vorhanden sein.

Mobilität / Mobility Hubs

In direkter Nachbarschaft zu den beiden Commons (Nord und Süd) wird je ein Mobility-Hub entstehen. Verschiedene Car- und Bikesharing-Angebote mit Ladeinfrastruktur, Fahrradparken und Abstellmöglichkeiten für verschiedene Fahrzeuge oder die Möglichkeit zum Umstieg auf öffentliche oder private Nachverkehrsmittel werden zur Verfügung stehen.

Commons

Gemeinschaftsflächen für gemeinsam nutzbare Einrichtungen der Mobilität, Energieversorgung und sozialen Infrastruktur.