



BREMERHAVEN
KURS INNOVATION



_High & Heavy Terminal Bremerhaven

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort in Bremerhaven ist der ideale Heimathafen für Unternehmen aus Logistik, Industrie und Dienstleistung. Auf attraktiven Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu Containerterminals und Überseehäfen lassen sich die internationalen Märkte erschließen.

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 610
mail@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH **bis**



Konzeption, Text und Umsetzung: bigbenreklamebureau gmbh | Stand: 09-2022

_FACTS & FIGURES (Stand Oktober 2022)

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|--|
| Gesamtgröße (brutto) | 306 Hektar | Anbindung an Hafeneisenbahn | teilweise möglich |
| Verfügbare Nettofläche | 10 Hektar | Grundflächenzahl (GRZ) | 0,7 – 0,8 |
| Größte verfügbare Einzelfläche | 7,5 Hektar | Baumassenzahl (BMZ) | 7,0 – 10,0 |
| Uneingeschränkter 24-Stunden-Betrieb | möglich | Kauf | 45,00 – 75,00 €/m ² (in Abhängigkeit der Nutzung gemäß aktueller Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremerhaven) |
| Breitbandverbindung | bis zu 100 Mbit/s synchron | Erbbaurecht | Alternativ möglich |
| Ver- und Entsorgungsmedien | vorhanden | | |
| ÖPNV | vorhanden | | |

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEKÜNDIGT

| | | | | | | | |
|-----------------------|---------|---------------------------|--------|-------------------------|------|---------------------------|-------|
| Auf der Straße | | Auf Schienen | | Zu Wasser | | In der Luft | |
| Autobahn A27 | 5 km | Gleise der Hafeneisenbahn | < 1 km | Seehafen Bremerhaven | 1 km | Internationaler Flughafen | |
| Bundesstraße B6/B212 | 5 km | Hauptbahnhof Bremerhaven | 7 km | Binnenhafen Bremerhaven | 1 km | Airport Bremen | 70 km |
| Wesertunnel | 25 km | Hauptbahnhof Bremen | 60 km | | | Flughafen Nordholz | 31 km |
| Küstenautobahn A20 | geplant | | | | | | |

INDUSTRIE- UND GEWERBE GEBIET LOGINPORT

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort liegt im Norden Bremerhavens in direkter Nachbarschaft der Containerterminals und Hafenanlagen.

Verfügbare 10 von insgesamt 306 Hektar Fläche bieten Raum für die Entwicklung wegweisender Gewerbeprojekte.

Bremerhaven ist die größte Stadt an der deutschen Nordseeküste, hat einen der größten Containerterminals Europas und einen der weltweit bedeutendsten Automobilumschlagshäfen. Im LogInPort entwickelte Industrie- und Gewerbeprojekte profitieren von der hervorragenden Infrastruktur eines eingespielten Logistikstandorts. Regelmäßig verkehrende Schifflinien verbinden Bremerhaven mit der ganzen Welt, für den

Transport ins Binnenland stehen leistungsfähige Ganzzug- und Binnenschiffsverbindungen sowie ein direkter Autobahnzugang zur Verfügung. Kontinuierliche Investitionen in die Infrastruktur, zum Beispiel in den Hafentunnel (im Bau) zur direkteren Anbindung an die BAB 27, sorgen dafür, dass die Hafen- und Gewerbeflächen auch auf lange Sicht allen Anforderungen gerecht werden.



Containerterminal Bremerhaven

4.920 Meter lange Kaje
14 Liegeplätze für Großcontainerschiffe
Rund 3 Mio. Quadratmeter offene Fläche
Jährlich knapp 5 Mio. TEU Umschlag
Wassertiefe: 12,6 – 15,0 Meter

High & Heavy Terminal Bremerhaven

3.020 Meter lange Kaje
15 Liegeplätze für Auto-Carrier
963.000 Quadratmeter Gesamtfläche
Jährlich rund 2,2 Mio. umgeschlagene Neufahrzeuge
Wassertiefe: 10,5 – 11,0 Meter

